

コーポ S 階段・廊下床シート工事



工事担当者
岸本 裕樹

発注者 S 塗装工業 様

竣工日 2016 年 5 月

皆様お疲れ様です。岸本です。ついに現場レポートの順番が廻って来ました!!

張り切ってレポートさせて頂きます。今回担当させて頂きました現場は築年数の古いアパートの防滑性床ビニルシートの新設工事でした。

現場調査時に、鉄骨階段の上に打ったモルタルが全部爆裂欠損とクラックで割れていました。

そこで、不良部を撤去し爆裂の原因である錆を削り、錆止めを塗布後補修してから床シートに着手しました。

はじめはモルタルを全部撤去しようと考えたのですが、コスト面でのお客様の要望もありましたので、低コストで下地を最善の方向にもっていく施工方法を選定致しました。

下地の補修も上手くいったので床シートを施工した後も、凹凸などなくキレイに仕上がりました。

今回は小さい現場でしたが、1～10まで自分独りで施工したため終わった時の達成感は大きな現場に負けないものがありました!!

では、またレポートで会いましょう!!!

施工前



施工後



K アパート階段床シート工事

発注者

S 塗装工業 様

竣工日

2016 年 4 月



工事担当者

益田 浩二

皆様お疲れ様です。

今回、ご報告します現場は弊社より徒歩圏内の現場のため、弊社佐藤が時々見にくるのが気になりますが…手伝うのかと思いきや雑談だけして帰るんですよ（汗）

それではレポートです！

下地の状態や施工方法にも問題点はなく取り上げるとすれば一部階段の形状が変形している事位でした。

使用した材料の特徴としては、シートと段鼻のノンスリップが一体化しているため後付のノンスリップ金物のようにビスで穴あけ固定する必要がなく、防水性も高いという特徴があります。

またこのシートは片面接着工法で仕上げていきますので仕上がりも早く非常に効率よく施工出来ます。

というわけで…あっという間に竣工引き渡しとなりました！！

またのご用命お待ちしております。

施工前



施工後



K様邸外部改修工事

発注者 K様

竣工日 2016年3月



工事担当者
佐藤 崇

今回担当させて頂きました現場は…またもや弊社から近く家からも近く最高のロケーションでした!!こんな事を言っているとまた怒られるんですが、さっそくお話を現場に移しまして…今回は戸建物件でございます。現状で屋根のトップライト廻りから漏水しており、その他塗装やシールも劣化しておりましたので全体的な改修案をご提案させて頂きました。当初の予定では、屋根は棟の金物を換気棟という通気性の良い棟に交換し漏水部から侵入した湿気を緩和しコロニアル部分は塗装する予定でした。ところが、足場が組み上がり棟を交換するため屋根に上るとなんか柔らかい…既存の棟を撤去してみると、防水シートが劣化し破けその下のベニヤ下地が腐っているのが見えました。すでにベニヤがボロボロだったため簡単に剥がれ、その下の梁を調査してみると腐食は梁にまで及んでいる状態でした。木造建築物で梁が腐っていることは建物にとって致命的なダメージのため、急遽お施主様に状況を説明し梁と屋根の葺き替えを施工する事になりました。不幸中の幸いで、梁は全部交換する必要がなく腐食部を撤去し、既存の梁に継ぎ足し補強する事が出来ました。お客様の負担を考えると追加の工事費用を少しでも抑える事ができ本当に良かったと思います。その後は下地のベニヤを全面張り替え、防水シートも新しくしコロニアルを設置しました。その他の部分ではバルコニーの防水とシーリングを全面打替え、塗装は艶のあるハイグレードのシリコン塗装を施し竣工時には新築と変わらない仕上がりになりました。事前に屋根に登ることが出来ず、腐食の状態を見積の時点でご提案出来なかった事は悔やまれますが、お施主様にも大変喜んで頂けて大変にやりがいのあるお仕事をさせて頂きました。本当にありがとう御座いました!!

施工前



施工後



板橋区立高島第三小学校プール改修工事



工事担当者
高石 健吾

発注者 K 塗装業 様

竣工日 2016年2月

いつもお世話になっております。今年もプール改修工事を担当させていただきました。

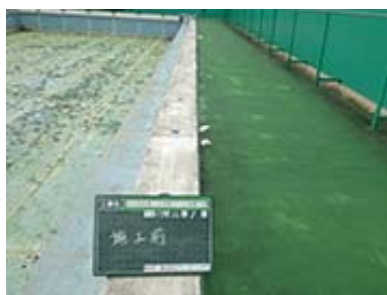
プール層もかなり劣化しておりましたが、他にもトイレ、壁、テント…などかなりの箇所が傷んでいたため、下地補修には特に気を使い完璧な下地を工事部の皆がつくってくれました。

年度末という事もあり、なかなか人員が増えない状況での当社の工事部の気合いと根性で得意分野のシート張り…あっつつつという間に施工完了。

学校の先生方、生徒の皆さんに大変喜んでいただき仕事をしていく上での大変なご褒美になりました。

今年もプール改修工事お任せください!

施工前



施工後



都立中野特別支援学校プール改修工事

発注者 K 塗装 様

竣工日 2016年1月



工事担当者
佐々木 実徳

お世話になります。佐々木でございます。

1年というのは早いものでもうプール改修工事の季節ですね…歳をとると特に早く感じられますね（汗）

さて、本題にはいりまして今回は特別支援学校のプール改修工事です。

過去に何度もレポートで報告しているスタッド溶接による鋼板の取付に塩ビシートを張る改修工法で工事を行いました。工程については過去のレポートをチェックして頂けると嬉しいです（照）今回のプールには手摺とスロープが設置してあり、生徒さんたちが安全に入水できる構造になっております。

そのため、水中にいくつも手摺とシートの取合い部分が出来ます。水密性が求められる施工なので、この部分には特に細心の注意を払い施工致しました。

そして無事に工事が完了し、また去年いったフレーズが頭をよぎりました。

今年の夏はキレイになったこのプールで元気に泳ぐ子供たちの姿が目につかびます…今回もお疲れ summer でした!!
以上現場レポートでした。



施工後



東鎌田マンション屋上防水改修工事

発注者 T建設様

竣工日 2015年12月



工事担当者
益田 浩二

皆様お疲れ様です。今回ご報告いたします物件は屋上にハト小屋がいくつかございますが、とても施工しやすい形状をしておりました。ですので、後進の育成のためにも私の管理の元、後輩たちメインで施工する事に致しました。始めのうちはつくせで段取りを指示したり、前線で施工してしまいましたが…ある日、他物件の現場調査のため遅れて現場に行くと後輩たちがいきいきとした表情で施工してはおりませんか（嬉）しばらく声を掛けず、進捗状況とお手並みを拝見することにしました。自分が職長で指示しながらの施工だと、後輩たちの成長に気付かない部分もありますが、仕事を任せ工程を見守る事で彼らの成長と改善点を改めて垣間見る事ができ、自分自身も勉強になりました。仕上がりも問題なく、また後輩に現場を任せようと思いました。なにげに自分もいい歳なので、今後は後進の育成にも力を入れていこうと思った現場でした。日ごろは後輩もビシビシ鍛えてますので、またのご用命お待ちしております。

施工前



施工中



施工後



N グループホーム新築工事

発注者

P テック株式会社 様

竣工日

2015 年 10 月



工事担当者

高石 健吾

いつもお世話になっております。

今回の防水工事は、屋上のシート防水密着工法でした。

下地に直接接着材を塗布するため、下地の乾燥状況、平滑さがもっとも重要で、下地の研磨、清掃には大変時間を要しました。

屋上の防水が完了しないと内装工事にも大変な支障がでてしまい建物全体の工程にも影響を受けてしまうので、弊社の基本でもある素早く、丁寧に、そして…雨が降りませんように…と祈りつつ無事施工完了。

残暑の中、歯を食いしばって作業してくれた工事部のみなさん お疲れさまでした。

施工中



施工後



コーポF 屋上防水工事

発注者 オーナー様

竣工日 2015年10月



工事担当者
藤村 清久

皆様ご無沙汰しております。久々の現場レポートです。

今回の物件は以前にバルコニーの防水工事を行った現場のリピートで屋上防水をご用命頂きました。漏水してるからすぐ来てと言われ、調査から着工までの流れがあっという間でした!屋上に役物などもなく真四角だったので、工事もあっという間でしたw 無事漏水も止まり、今回も喜んで頂けて安心しました!!

防水でお困りの方がいれば、この藤村がすぐに駆け付けますのでご用命お待ちしております!!!

施工前



施工後



F 電工屋上防水改修工事



工事担当者
斉藤 智也

発注者 S 工業株式会社 様

竣工日 2015 年 9 月

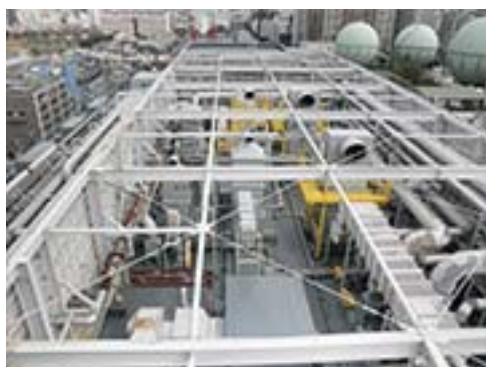
お世話になっております。斉藤です。

今回の現場は横浜にある企業のビルの屋上防水改修工事でした。前回のレポートに続き、またまた数年前に自分が施工を手掛けた棟が見える現場に参りました!!さて本題に戻りまして、企業ビルあるあるなのですが、屋上に設備配管多過ぎで迷路の様になっております…。屋上に役物が多く、体を通す事も出来ない部分もあるためメインはウレタン塗膜防水の塩ビシート防水との複合防水で施工することに致しました。施工面積が広く、狭所の基礎や配管の納まりに時間を取られましたが、細身の体を駆使し（本当は狭所は細身の部下に頑張ってもらいました 笑）無事に竣工引き渡しとなりました。またのご用命宜しくお願い致します!!

施工前



施工後



Fビル防水改修工事

発注者 株式会社 F 工務店 様

竣工日 2015 年 7 月



工事担当者
佐藤 崇

梅雨が明け、ついに夏がやって来ましたね。

これからの季節、屋上は照返しの影響もあり気温が 50℃を超える過酷な環境になることもしばしば…はっきり言って地獄です。

さて、熱中症に気を付けつつ現場レポート行きましょう!!

今回、担当させて頂きました現場は、屋上から共用部まで既存の防水層がウレタン塗膜防水で施工されておりました。

現状は共用廊下より地下室に漏水しているという状況でした。

そこに既存と同じウレタン塗膜防水で施工して欲しいという要望でした。

ここで問題が出てくるわけですが、一般的に、共用廊下の改修工事でウレタンを施工するには硬化の早い、吹き付けウレタンで施工します。ウレタンをスプレーで吹き付けるので、床防水面以外を全面的に養生しなければならず、完全に通行禁止にしないと施工出来ません。

しかし、今回は通行禁止にできないため思考錯誤の結果、通常のウレタンを歩行部の確保をし塗り分けて施工する事に致しました。

工事中はジョイント部の膜厚の均しや居住者様の安全経路の確保に注意し職長と綿密な打合せを繰り返し、無事に竣工となりました。

第三者の導線の確保など、現場の状況に合わせて施工方法を考え、それに沿った工程を組むのはやはり大変なだけに達成感が違いますね!

以上現場レポートでした!!

施工後



T 無線本社ビル屋上防水工事

発注者

C 建設株式会社 様

竣工日

2015年7月



工事担当者

益田 浩二

皆様お疲れ様です。

今回、ご報告致します物件は神田明神近くのビルの案件のため工事の安全祈願を済ませ、さっそく着工です。

キリッ!!屋上はベンチなどが設置され休憩スペースとしても利用されていたため、既存のゴムシート防水が所々補修されている状態でした。私から言わせると、ゴムシート防水じゃ歩行には向かないため、そりゃあちこち補修箇所がでるよなぁといった感じです。今回は塩ビシート防水の強度が売りのメーカーの歩行仕様の材料での施工となるため見違える位、良い仕上がりになるはずです!

まずは、補修だらけのシートを撤去し下地を綺麗に整えフラットな状態に塩ビシートを機械固定工法で施工していきます。機械固定工法は下地と縁を切るので通常の業者からしたら既存のシートの撤去なんて必要ないじゃんと思われるかもしれませんが、弊社は仕上りの見た目にもこだわりがあるため、このひと手間が仕上りの美観とリピートに繋がっているのだと考えております!!

シート防水施工が終わり、次に手摺フェンスのグラウト注入と基礎部分のウレタンを複合防水で仕上げ美観と防水性能を兼ね備えた仕上がりになりました。

またのご用命お待ちしております。

施工前



施工後



YUNT マンション大規模修繕工事（防水）



工事担当者
斉藤 智也

発注者 T 建設会社 様

竣工日 2015 年 5 月

お世話になっております。斉藤です。

今回担当させていただきました現場は横須賀にある大規模マンションの屋上防水改修工事でした。

現場に着き屋上に出て見るとなんか見覚えのある景色!…デジャブかと思ったら 10 年位前に弊社で施工したマンションがすぐそこにあるではありませんか（笑）軽く思い出にひたりつつ、海風の強風を受け止め施工開始です。

塩ビシート防水の機械固定工法のため、下地にディスク板を取付けそのディスク板とシートを誘導加熱で熱融着させるのですがここは海風が非常に強い場所…そうです、強度確保のため通常の 2 倍以上のディスクを取付けていかねばなりません!!いや～進みが遅く、悪天候などで工期に追われるあのプレッシャーにはしびれましたよ社長。

それでも工期内に現場を納め、追加工事まで頂いた今回ののはたらきは、私に付き合っ頑張った弊社中村を誉めてやってください!そして埼玉県在住の私が毎日 3 時間かけて通った事も誉めてほしいな～～（照）

それはさておき、仕上がりの面でも満足して頂き無事竣工引渡しとなりました!

またのご用命宜しくお願ひ致します!!

施工前



施工後



大久保ビル大規模修繕工事

発注者 オーナー 様

竣工日 2015年4月



工事担当者
佐藤 崇

皆様お疲れさまです佐藤です。

今回レポートさせて頂く物件は外壁タイル張替え・下地補修・バルコニー及び階段共用部の塗膜防水・塗装工事・タイル洗浄と今回も内容の濃い工事でございます。

さて現場なんですが弊社&我が家よりも近く…これを言うと諸先輩方からまたお前だけ家から近い現場かっ!!なんて言われちゃったりしますが、気にせずレポート行きましょうw まず始めに取り掛かったのは下地の補修です。

入念に下地調査を行い、下地のプロ益田先輩に直々に施工して頂きました。「俺の仕事は高いよ。」と言っておりましたが、とりあえず聞こえないふりをして施工してもらいました…w 下地補修というのは目に見えない部分ですが、そこに手抜きや見落としがあるとその後の建物の寿命に大きくかかわる重要な工事です。たまにTVなどでみる悪徳業者は下地補修をせずにやったと言い、工事費だけ請求するので皆さん気をつけましょう!さて現場に話を戻して、下地補修後の検査ではタイル面の浮きや塗装面のひび割れ・欠損部などすべて是正なしの合格となりました。…さすが言うだけの事はありますね益田先輩!!その後、タイルの張替えや洗浄・塗装と防水を施し足場の解体へと順調に工事が進捗いたしました。そして今回もオーナー様に新築で建てた時を思い出すよ、と最高の誉め言葉を頂きました。

またこのような評価を頂けるように頑張りたいと思います!!以上現場レポートでした!!

施工前



施工後



板橋区立蓮根第二小学校プール改修工事

発注者 H工務店 様

竣工日 2015年2月



工事担当者
佐々木 実徳

お疲れ様です、佐々木でございます。

今回ご紹介致します現場は、小学校のプール改修工事です。最近のプールの改修工事はほとんど塩ビシートによるものが主流になって参りました。おかげさまで今年度、弊社では同時進行でもう2つプールの改修工事を施工致しました。

その全てのプールでスタッド溶接による塩ビ鋼板の取付を伴うものでした。その内容については弊社 高石がレポートさせて頂いた様ですので、私からは塩ビシート施工によるプール工事のメリットについてレポートさせて頂きます。

まず最初にあげるメリットはやはり水密性のよさです。他の防水に比べ常時水に触れている状態でも劣化が早まるということがありません。つぎにあげるメリットは、プール使用時にプール層の劣化による怪我が無いという点です。塗膜施工のプールは経年劣化により徐々に剥がれてきます。そのとき薄利面の角で手足を切るといった怪我などがまれに起こります。それと、剥がれた塗膜材が循環フランジに詰まって循環が悪くなったりするのです。このような事態を招かないというメリットは安心して子供たちが泳げるプールという観点からみればとても重要なことではないでしょうか！

今回の現場はプール、プールサイド、階段に至るまで全て塩ビで施工いたしました！

今年の夏はキレイになったこのプールで元気に泳ぐ子供たちの姿が目に見えます…

今回もお疲れ summer でした。

施工前



施工後



Ⅰ 医院外部改修工事

発注者

Ⅰ 医院 様

竣工日

2015 年 2 月



工事担当者

石坂 信次

いつも大変お世話になっております。

この度は、Ⅰ 医院様よりご用命を受け外部改修工事を施工させて頂きました。

今回は外壁のシール打替え・下地補修・塗装塗替えです。

当医院は大変歴史ある建物で、敷地にある庭園は入院患者様の心を癒すとても立派な庭園となっております。

工事中は足場を架け病室からの眺望が望めない為、患者様のためにも工事を迅速に竣工へ導かなければなりません。

また、臭気にも配慮した材料を選定し各職の作業時間を徹底管理することで、入院患者様への負担の軽減に配慮致しました。

おかげさまでクレーム等が無く無事に足場を解体出来ました。

立派な庭園に足場を掛けていた為、解体後の清掃は作業員一同で入念に細かなゴミまで拾い集めました。

皆が頑張ってくれたおかげで、建物も庭園も施工前に比べとても綺麗になり、お客様にも大変喜んで頂き竣工引渡しとなりました。

繁忙期ですが、忙しくても丁寧な施工を心がけました。

施工中



施工後



板橋区立桜川中学校プール改修工事

発注者 板橋区

竣工日 2015年2月



工事担当者
益田 浩二

皆様お疲れ様です。今回報告致します物件は、中学校の屋上にあるプールです。弊社はこの次期プール施工だらけで年末よりプールの現場がずっと続いていますね…汗

こちら高石君がレポートしていた現場と同様のスタッド溶接仕様のプールになります。スタッド溶接については高石君のレポートをご覧ください!今回は、プールサイドや飛び込み台、外壁の塗装も工事内容に含まれるため、特に下地の作り込みに 気を使いました。この下地処理の工程は実は仕上がりに大きな影響を及ぼすため、手抜きをされると確実に仕上がりに悪影響があります。このレポートをご覧頂いた方で今後、塗装や外壁工事をお考えの方は下地補修はしっかりやってもらって下さい!!なぜならば、下地の浮き補修が甘いと言った補修後でも地震などによりひび割れや部分的な剥落が発生しやすい状態であったり、爆裂欠損部分の錆止めや補修が甘いと言った再度鉄筋が錆び、爆裂の恐れがあることや、丁寧に仕上げないと塗装をしても補修部分が目立ってかっこ悪かったり、クラック補修についても補修が甘いと言った、せっかく補修したひび割れのその先にひび割れが伸び、漏水の原因になったりするからです。少々熱くなってしまいましたが、長く建物を持たせるには重要なことなのでこれを読んでくださった方は頭の片隅に入れて頂けると幸いです。…これだけ熱く語ったあとでなんですが、今回は自ら下地の補修をきちんやりました w 塗装をしてもらった後は、自分でもどこを補修したか分からなくなりそうな位きれいに仕上がり、評価もして頂きましたので本当に嬉しかったです。

またひとつ自分の武器が出来ました!そして、これからも丁寧な仕事をモットーにがんばります!お疲れ様でした!!

施工前



施工後



板橋区立志村第一小学校プール改修工事



工事担当者
高石 健吾

発注者 板橋区

竣工日 2015年1月

いつもお世話になっております、高石です。

さて、今年もプール改修工事の季節がやってまいりました!!近年、夏にプールに行くことはなくなってしまいましたが、毎年冬のプールには通ってます!!ああ…たまには自社で施工したプールで泳いでみたいもんです。(学校のプールが多いためこの夢を叶えるのは難しいですが (汗)) やや脱線してしまいましたが、今回のプールは金属で出来たプール層のためスタッド溶接という方法で塩ビ被服鋼板を取付け、その鋼板にプール用の塩ビシートを溶着するものでした。都内の学校などは屋上にプールが設けてあるところが多く、その場合はこの金属のプール層でないと漏水の危険があるため、この手のプールの施工は多く手掛けております。スタッド溶接はプール層の塗装を研磨し金属面を露出させスタッドピンというものを溶接するのですが、このピンを溶接するのにコツがあり、慣れない人間がやるとどんどんピンをロスしてしまうので注意が必要です!弊社社員はその点安心して施工させる事が出来き、結果ロスも少なく工程も余裕を持って施工する事が出来ました。おかげさまで無事に施工が完了し、役所の検査・評価も満足のできるものでした!!今回の工事に携わってくださった皆様、ありがとうございました!!!

施工前



施工後



プレミス栄町大規模修繕工事



工事担当者
佐藤 崇

発注者 プレミス栄町管理組合 様

竣工日 2014年12月

いつもお世話になっております。

今回の現場は10月1日着工で外壁下地補修・タイル張替え・屋上、バルコニー防水・塗装・共用廊下床シートと内容盛りだくさんの工事でした。それに加えて、マンション管理組合様から「綺麗になったマンションでお正月を迎えたい」とのご要望があったため各業者間の打合せと工程の進捗がとても重要なものとなりました。まあ、持ち前の要領の良さでさくっとこなしましたけど!!…本当は台風や不安定な天候のたびに頭をかかえてましたが…現場作業員全員の努力の甲斐あって無事年内引き渡しとなりました。足場を解体し終えた時の達成感はハンパなかったっすw 居住者様にも「新築に生まれ変わったみたい!」や「ひとつの仕事を終えるたびに皆に喜ばれるあなたたちの仕事はとっても素敵ね!」等々、お喜びの声をお掛け頂き本当にがんばった甲斐がありました!!自分が手掛けた工事がいつもこのような評価をして頂ける様これからも努力していきますのでまたのご用命お待ちしております!!

施工前



施工中



施工後



板橋区立赤塚小学校屋上防水工事

発注者 板橋区

竣工日 2014年11月



工事担当者
益田 浩二

皆様お疲れ様です。

今回の物件は小学校の屋上です。

しかも普通に授業が行われている期間のため、騒音と臭気の問題とにかく気を使いました!!

さらに…防水工事という名目ですが、機械基礎の打設や配管の移設、ダクトの撤去復旧、ネットフェンス交換工事など防水工事以外も気を使う作業が盛りだくさんなんですなー（汗）

まあ、1級建築施工管理技士の私の手に掛ければノープロブレムです!!!

各業者の手配と進捗状況による工程の打合せを密に行なう事で、無事に安全作業で竣工引渡しとなりました。

各業者の職長さん、番頭さん、私の厳しい指摘やお願いに対応していただき感謝しています。

また皆でいい仕事しましょう!!お疲れ様でした!

施工前



施工後



江戸川郵便局庁舎防水改修工事

発注者 K建設会社様

竣工日 2014年7月



工事担当者
益田 浩二

皆様お疲れ様です。マッさんです。

3月に建築施工管理技士1級 ゲットしました益田でございます。

社長おー!晴れて監理技術者になりました、給料UP 宜しくお願い致します。(冗談でございます)

今回の物件は郵便局の庁舎の屋根の防水工事しかも新工法で更にこの形状では初めての試み、メーカー担当者さんから心配と今後の為に撮影に沢山来てました。「大丈夫ですよ」と言っても「本当ですか?」等答えていましたよね～

さぁーどうです、この仕上がり???メーカーさんには絶賛して頂けました。更にこの物件で賞も頂きました。

いやー気持ちー!!!これだから仕事はやめられない…これでこの形状にもこの仕様が使えますね

いいじゃないのー

だめよーだめだめ!

弊社でないと多分問題が起こる可能性がありますよ

いつでも指導に参りますよー

高いですよー冗談です。

安全作業で完了引渡しでした。

お疲れ様っす。

施工前



施工後



中山競馬場スタンド屋上防水改修工事

発注者

A 建設会社 様

竣工日

2014年5月



工事担当者

梶田 勝

かの有名な競馬場の改修工事を請ける事となりました。
しかも工期はタイトなのに万㎡超え、
有名な施設の為、施工の制限も色々あり、
受注時は「間に合うかなあ」なんて思ったのは事実。
しかし最善を尽くしか道はなく、協力業者と共に突っ走りました。
途中色々と障害はありましたが何とか完了、検査も無事通り引渡し。。。
この現場も忘れられない物件となりました。
お疲れ様です。

施工前



施工後



飲食店 プライベートビーチ店舗工事

発注者 オーナー 様

竣工日 2014年4月



工事担当者
梶田 勝

またまた弊社の地場のお店の工事です。バタバタの突貫工事です。

オーナー様も決めてから「早く早く」という感じで弊社も頑張って対応してましたが、建物側の問題などがあり、なかなか着工出来ず、途中にも色々障害はありましたが何とか希望オープン日には間に合わせました。協力業者の皆も現場を沢山掛け持ちさせてしまい、大変だったと思いますが、さすが弊社の仲間たち!!うまい段取りで切り抜けて行きました。あと、最近地場の工事をさせて頂くとどこかに貼らせてもらう弊社のロゴステッカー

当初は弊社の宣伝でもし良かったらとお願いしてましたが、「可愛い??」等言って頂き、必ずと言ってもいい程貼らせて頂いてます。一応あまり目立たない場所に貼らせて頂いてますが最近ではお客様等に「KBK ロゴを探せ!!」なんて言ってもらってます。有難いことでございます。地場の皆様 これからもKBKを宜しくお願い申し上げます。

施工中



施工後



KBK
ロゴ



板橋区立紅梅小学校プール改修工事

発注者 N 工務店 様

竣工日 2014 年 3 月



工事担当者
佐藤 崇

板橋区がシート防水によるプール改修工事を始めて 1 年、序々にシート防水による改修工事発注が増えてきました。今期は板橋区で 3 件、その他とおかげさまで真冬にも係わらずプール三昧で御座います…さて、今回レポート致します。プールは下地がアルミのためスタッド溶接という工法で施工致しました!このスタッド溶接工法は下地がステンレスやアルミなどの金属の場合に採用されるのですが、中でもアルミの溶接は電圧やスパークさせる為の芯の調整が難しく作業の難航が予想されます。実際、溶接初日は私が調節したのですが 1 発〇〇円のスタッドピンをかなり…無駄にしてみました。社長に怒られるので、数量は差し控えさせて頂きます(汗)

しかし後日、弊社のプール施工のスペシャリストが再度調整し、施工したところ驚くほどスムーズに作業が進み、2 度の大雪には悩まされましたが無事竣工を迎えることが出来ました。完成が近づくにつれ、生徒さんや先生から沢山の喜びの声を掛けて頂き…中でも教室の窓から見ている生徒さんの「早くこのプールに入りたいなー!!」という何気ない一言が聞こえたときは本当に嬉しかったです♪

これからもより多くの人に喜んで頂けるよう日々精進して参ります!!

N 工務店の専務様 ご用命有難う御座いました。

施工前



施工後



NICE URBAN 西台大規模修繕工事



工事担当者
佐々木 実徳

発注者 NICE URBAN 西台管理組合 様

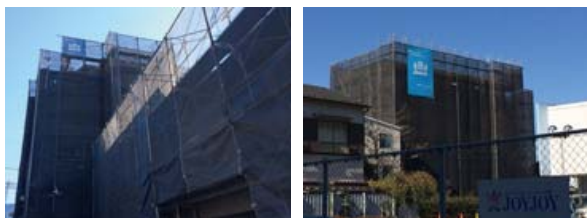
竣工日 2014年3月

お疲れ様です。1級建築士試験を控えております、佐々木でございます。
板橋区にあるマンションの大規模修繕工事でした。地場という事もあり、うちの社長がどうしても受注したいという指示から社員一同 見積提出・プレゼン・ヒヤリング頑張りました。何社かと戦いました。何とか弊社の長所を管理組合様にご理解頂き、弊社を選んで頂きました。喜んで頂ける工事を提供する為、一生懸命、現場責任者として頑張りました。検査も終わり「いやー綺麗になりました、本当に有難うございました」この一言だけで疲れや苦労はぶっ飛びます。住人の皆様、ご協力誠に有難うございました。また経年点検に伺いますので、またお会いしましょう。工事部もお疲れサマー。。。もうすぐ summer...

施工前



施工中



施工後



大衆鉄板「景虎」店舗工事

発注者 オーナー様

竣工日 2014年2月



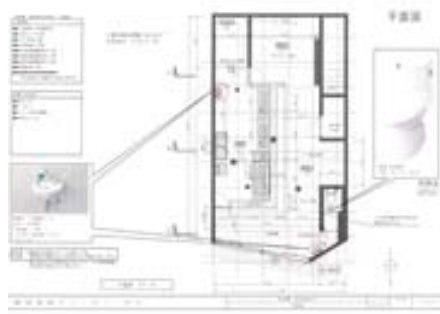
工事担当者
梶田 勝

弊社の地場のお店の工事です。

オーナー様は大変若く、やる気がみなぎってる感じの方でした。オープン時はあまり金額をかけず、後々改装していきたいとの事で弊社、設計と練りに練り、プランを作っていました。イメージを見てもらい、大変気に入って頂き、工事に入りました。看板の文字は書をやっている私の友人に書いてもらいました。完成引き渡し時大変喜んでいただき、「絶対に成功させます」と力強いお言葉を頂きました。

弊社も近いので応援させていただきます。この度はご用命誠に有難う御座いました。

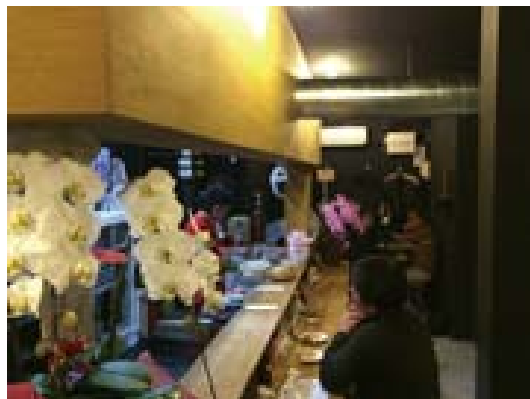
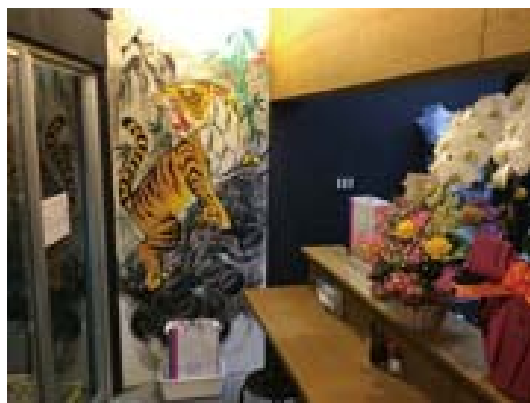
プラン



▲設計図



施工後



都立墨田特別支援学校プール改修工事

発注者 F 建設会社 様

竣工日 2014年2月



工事担当者
石坂 信次

毎年のごとく年度末のプール工事のラッシュです。
弊社が札入れした物件やお得意様の落札した物件。
沢山のプール工事がある中、やはり作業員の手配が本当に困ります…
プール工事を前半（新年度）に発注して頂けませんか
各発注者様 お願い致します。
今回も問題なく引き渡ししました。
ご用命有難うございました。

施工前



施工後



G マンション大規模修繕工事

発注者 K 建築会社 様

竣工日 2013 年 6 月



工事担当者
高石 健吾

今回は建物外部全体の改修工事でした。中でも外壁の補修箇所が非常に多く調査に時間を掛け細部まで 施工する事にこだわりました。こういう工程が、建物を長い年月で維持する為には大切だと私は思います。その後、屋上防水とシーリング打替を施しタイル面以外の塗装を全体的に塗替えました。建物全体が明るくなり、居住者様からも喜びの声を掛けて頂くことが出来ました。やはり現場仕事をしている者としては、こういった直の反響というのは達成感とモチベーションの向上 に繋がりますので、本当に嬉しいものです。

ご用命有難う御座いました。さて、次の現場も頑張りますよー!!

施工前



施工後



立寄り BAR

発注者 オーナー様

竣工日 2013年4月



工事担当者
梶田 勝

施工前



施工後



練馬区立谷原中学校プール改修工事

発注者 S建設様

竣工日 2013年3月



工事担当者
佐藤 崇

どーもーペーペーの佐藤でございます。

今期は各自治体が大変多くプール工物件を発注しており、弊社も多くの物件にてご用命頂いております。

それにしてもすごい数、この年度末、自分は担当物件はこの物件のみでしたが 社長と専務は何校担当しているのか 分からないほど、担当していてどこがどの仕様なのか 材料なのか分からなくなるのか、よく間違えないな一と思っているペーペーですが。。。プールには種類がありましてコンクリート・アルミ・スチール・ステンレス等等 この物件はスチールプールで大変腐食が進んでおりました。下地の補修が結構大変でしたが、何の工事も下地をしっかりとしないと完璧な仕上がりにはなりませんので、しっかり補修をし、本防水工事に入りました。プールサイドの床シート工事も機械固定工法にて施し、2色にて色分け、プールサイドも施すとカラフルになり、また綺麗な仕上がりになるんですよー冬に着工し、竣工時は春 写真を見て下さい!プールのバックにある桜の木。

着工時は葉もなく寂しいですが、竣工時は桜が満開手前。やっぱり、春いいですよー?

春の次には梅雨そして暑い夏、今年も作業員に熱中症が出ないように 管理もしていかななくてはなりません。

今年の夏は涼しくなってくれないかなー…来年にはペーペーから凄腕にあだ名を変えたい佐藤でした。

施工前



施工後



葛飾区立西亀有小学校プール改修工事

発注者 ○工業(株)様

竣工日 2013年3月



工事担当者
石坂 信次

担当者の石坂でございます。

今回はとても仲良くさせて頂いている同業の会社さんが地元である葛飾区の物件を落札されまして、弊社が得意のプール工事という事で、ご協力させて頂きました。プール工事はオフシーズンでもあり、年度末の12月～3月に工事をすることが多く、繁忙期なので、作業員の配置は大変苦労します。プールの防水は雨水とは違い、随時水が入っている水槽を防水するわけですから水圧も掛かりますし、大変慎重な施工が求められます。さらに美観的にも、完璧な仕上がりも求められます。ゆえに管理するのも細かい所まで、目を配らなくてはなりません。そういう苦労があるが故、完了時の喜びはたまりません。暑い夏に使用するプールを寒い冬に施工して次のプール開きに使用する子供たちが1年ぶりに見て「うわープール変わった」「綺麗!!」なんて、喜んでくれる子供たちを想像しながら一生懸命作業員と一体になり、日々頑張っております。早く夏来ないかなー!?寒いのは飽きたあー!その前に気持ちいい春かあ〜よし、会社みんな!明日からまた安全作業でガンバロー!「おっー!」石坂信次がお送りしました…

施工前



施工中



施工後



三鷹市立三鷹第七小学校プール改修工事



工事担当者
梶田 勝

発注者 ○工業（株）様

竣工日 2013年3月

お疲れ様です。

この物件は以前も、同じ三鷹市のゼネコンさんの下で
弊社でやらせて頂いた物件の再改修です。

プール工事は弊社は得意とする工事なので、とくに問題もなく 竣工致しましたが、何度やっても完了した後に感じるの
がビフォーアフターが本当に変身するので、快感です。。

これからもプール工事店としてのプライドを持って
戦って参ります…

施工前



施工後



文部科学省 国立教育政策研究センター改修工事



工事担当者
益田 浩二

発注者 文部科学省

竣工日 2013年3月

文部科学省の入札物件で弊社が落札した研究所の改修工事を担当しました。

工事期間中、雨の日が多く施工日程の調整に苦労しました。

↑（施工可能日の制限等、その他防水工事や塗装工事もあったため本当に頭を抱えました…。）

年度末の忙しい時期ではありましたが、工期も差し迫っていたため社長に無理を言って弊社でも選りすぐりのスピードと技術を兼ね備えた精鋭部隊を投入し無事工事を終える事ができました。

時間に追われるなかで、改めてチームワークの大切さや現場経験の積み重ねが作業効率に大きな影響を与えている事に気付かされました。

作業員の皆さん本当にお疲れ様でした。そして有難う御座いました!!

施工前



施工後



板橋区立高島第2小学校プール改修工事



工事担当者
齊藤 智也

発注者 H 工務店 様

竣工日 2013年3月

これまで板橋区ではプールの改修工事は塗装にて施工するのが多かったのですが今回、初めてシート防水による施工を試みるという事で、まさに弊社の腕の見せ所です!!
プールの施工というのはシート防水施工の中で、最もミスを許されない施工です。常に何トンもの水圧の掛かる状態にあるわけですから、完全な水密性と強度を確保しなければなりません。それに加えて、美観も重要視されるのでいつも以上に慎重に作業を進めます!
とはいえ、弊社ではプール施工に絶対の自信を持っているので何の問題も無く工期も余裕を持って 竣工させて頂きました。

…ただ、繁忙期のため極少人数での作業となり、仕上げ作業は私一人ですべてこなしましたよ社長!!
期待してます (笑)

H 工務店の社長様 ご用命有難うございました。

これを期に板橋区でもシート防水によるプールが増えていってくれば幸いです。

施工前



施工後



狛江市立狛江第五小学校屋上防水改修工事

発注者 狛江市

竣工日 2013年2月



工事担当者
高石 健吾

今回の担当の高石です。

今回の工事は吹付けタイプの圧縮空気混入型の2倍の厚み施工が可能で既存防水層を取らずにそのまま施工できる超速硬化ウレタン防水と既存フェンスを撤去し新たにフェンスを設置するというものでした。平日は授業中に施工となるので、臭気や養生、飛散物の落下防止に細心の注意を払いました。生徒の中には興味深々に校庭から屋上の工事の様子を伺っている子もたくさんいて、私が屋上から「危険だから入らないようにね」と声を掛けると「危ないからそんな所に立っちゃだめだよー!!」と逆に注意されてしまいました(苦笑)さて、話は戻りますが今回使用した吹付け超速硬化ウレタンは従来のウレタン防水に比べ、クッション性があり遮音性が高くまさに小学校の屋上防水に適しているものです。突然の大雪には悩まされましたが、無事に竣工を迎える事ができほっと一安心しております。

作業員の皆さん、寒いなか本当にお疲れ様でした。

施工前



施工中



施工後



K マンション防水改修工事



工事担当者
佐々木 実徳

発注者 K建設様
竣工日 2012年12月

お世話になっております。
今回の物件は施主様から「既存の防水層の膨れが酷い」と聞いておりましたが、実際に調査に行った所、施工面のおよそ70%の既存防水層に膨れの要補修箇所がありました…。通常、シート防水の機械固定工法を施す場合に既存防水層の補修が必要な箇所は全体の5～15%位なものですよ!!年内工事という事もあり、限られた時間のなかで工事スタッフが一丸となり、なんとか全ての補修を終える事が出来ました。それによって（下地の処理を妥協しなかった事で）美観的にも満足のいく施工が出来ました!手前味噌ではありますが、後日工程写真を見たメーカーさんから「こちらの現場の写真を弊社の施工写真コンテストに出展させて下さい」との連絡がありました!!（ニヤリ）これに味を占めて…という訳ではありませんが、我々工事スタッフ一同は日々施工精度の向上に努めております!
ご用命有難う御座いました。

施工前

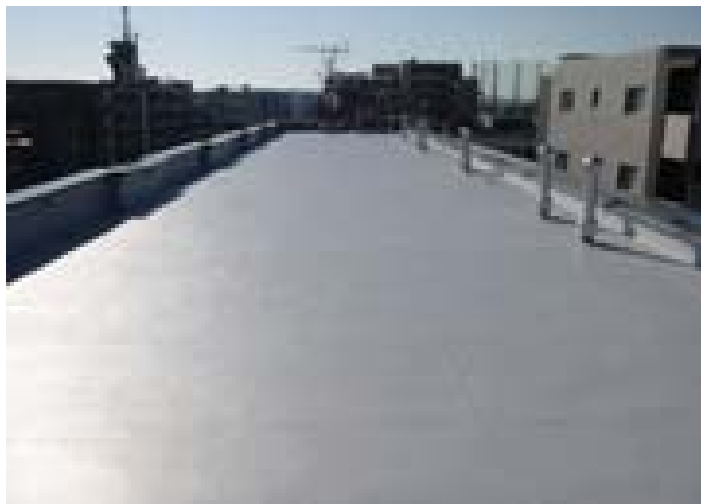


施工中



▲既存防水層補修状況

施工後



R 製菓和光工場屋上防水改修工事



工事担当者
斉藤 智也

発注者 F 建設会社 様

竣工日 2012年10月

今回の物件は新潟の製菓会社の子会社の工場の屋上防水改修工事でした。

ゆえに新潟のゼネコンさんが受注して新潟の防水工事業者へ依頼が行き、同じ工事業組合のつながりで、弊社が施工する事となりました。鉄骨造デッキコンクリートに既存防水層及び保護コンクリートで、屋上を軽量化したいとの事で保護コンクリートは撤去する事となりました。既存防水層を傷付けないようにハツリ込み、新規防水層を成形して行く、簡単には言えませんが、中々の大工事です。ですが、施工中は何も問題なくスムーズに完了させてしまいました（ドヤっ）

うちの社長が親会社の中国支店を仕切っていた方をご存じとかで、施主様とその話をしたかったらしいですが、タイミング悪く一度もその話を出来ずに竣工となりました（残念っすね。。。）工場の社員の皆さま色々ご協力頂き誠に有り難うございました。もう20年は（大きく出ました）いや15年～20年は漏水はしません。

ご安心下さい。（経年調査確認はしますよ）何かありましたらご連絡下さい。

御用命有り難うございました。

施工前



施工後



HALU 内装工事(鉄板焼・天麩羅カウンター)



工事担当者
梶田 勝

発注者 栄幸産業(株) レストラン事業部 様

竣工日 2012年8月

今回の物件は運送業・自動車整備工場・海外事業・植物販売レンタル事業その他と数々の事業で活躍されている会社様からのご依頼でした。レストランも複数営業されており、この先もすでに2店舗計画が進行中で弊社は今回、初めての御用命でしたが、喜んで頂ければ、リピートして頂ける大切なお客様でした。設計、プランニングから弊社の契約設計事務所と弊社内の設計担当とタッグを組み、社長様と事業部長様に納得して頂けるものを提案させて頂きました。業部長様におかれましては飲食に関しましてはプロ中のプロでして、私達の気がつきづらい部分はフォローして頂き、ご協力いただきまして、弊社施工会社と設計とお客様が一体になり工事を完成まで迎り着かせました。工事完了後の設備等も色々協力させて頂き、更に弊社も勉強になったことは間違いありません。そして、プレオープン当日お客様と同じくらいの緊張を感じました。その後、何事もなく、グランドオープンが無事迎えられました。当日社長様から「良いお店が出来ました、社員さん皆さん本当によく頑張ってくれました、本当にありがとうございました」と最高のお言葉を頂きました(涙)事業部長様からもお礼と合わせて「次の店舗計画もほぼ決まりましたので、また宜しく願い致します。」とお仕事のお話も頂きました。。そして私ども社員にも席をご用意頂き、御馳走になりましたが、とにかく美味しい!!!「うオー!!!」ばかり皆で連呼連呼、うちの社員は皆口は肥えてますが、それでも本当に美味しいのです!食材もこだわっており、それを生かすシェフも一流の方をむかえられていてカウンターで目の前で焼いてくれたり、揚げてくれたりのパフォーマンスをしてくれます。お食事後は雰囲気の良いBARブースへ移り、そちらでカクテルやワインを美味しいチーズ等をつまみながらゆっくり飲めます。さらにスタッフ全員が気持ちよく接待してくれて自然に長居したくなる空間でした。また社長に「居心地すごくいいですよ」とお伝えしたところ「社長のところが造ったのですよ(笑)」と言われてしまいました…ピース!!)これを御覧の皆さま、本当に美味しくくて雰囲気が素晴らしいので、是非お客様と奥様と彼女と家族と大事な方をお連れになって寄ってみて下さい。

練馬駅南口 徒歩3分 / 鉄板焼・天麩羅カウンター『HALU』

です、宜しくお願い致します。

青田社長 清崎部長 大繁盛心より祈っております。この度は御用命誠に有り難うございました。

プラン



施工前



施工中



施工後



株式会社 | 本社事務所改装工事



工事担当者
梶田 勝

発注者 株式会社 | 様

竣工日 2012年7月

この物件は工業用資材を販売されている会社様の本社の事務所の改修する物件でした。最初に内容をお聞きしに伺った所、事務所の中は初めて見させて頂いたのですが正直、「えっ!こんなに社員さんがいるの? 恐縮ですが、これでは少し狭いし、使いづらいなー」と思いました。ご担当されていた常務様もその通りのことをおっしゃりまして、「こうしたい」というのがはっきり決まっております、要望のレイアウトもご自分で素晴らしくお描きになっており、弊社はそれにより使い勝手の良くなる部分のみご提案させて頂き、契約させて頂きました。ただ、本社の事務所ですので、営業はされており、夜間と土日のみの施工で、邪魔にならない程度の細かい工事は平日やらせて頂き、社員皆さまのご協力で工期内で完了、引き渡しとなりました。さー新事務所として営業されてますが早く社員様の感想が聞きたくてたまりません、それが一番のやりがいを感じる時だからです。引き渡しまして、新装祝いにお花を贈ろうかと思いましたが、この事務所には観葉植物がお似合いだと思いつても可愛い木を贈らせて頂きました所、常務様から「ちょうど社員から可愛い木が欲しいと言われてた所ですよ」とお礼のお電話を頂きました。その後、追加で外部の工事や別の建物の補修工事等もご注文頂きました。工事中は誠に申し訳ございませんでした、何かありましたらご遠慮なくご連絡下さい、誠に有難うございました。

施工前



施工中



施工後



板橋区立こどもの池施設補修工事



工事担当者
佐々木 実徳

発注者 S 塗装工業株式会社 様

竣工日 2012年7月

こんにちは当物件を担当しました佐々木でございます。

(現在1級建築士資格取得を目指し、この年で学校に行きたく頑張っております。社長命令ですけど…なんて)

今回の物件は弊社ととても仲良く協力している地元の塗装会社さんが受注された物件です。公園のプールの部分補修工事でしたがだいぶ傷んでいてちよくちよく補修を進めている感じでその続きの工事でした。既存の床材が硬化不良を起こしていて、これがまた取れない、取れない。色々試行錯誤しながら最適な撤去方法を見つけ、きれいに取りました。プールサイドのシートは鮮やかな色が多く、施すと鮮やかになる為とてもキレイに見えます。小さな工事ではありましたが、しっかり施工しました。最近、塗装業者さんは塗り物という事で、塗膜防水等も施工するみたいですが、塗膜防水はやはり防水工事なので、仕上がりは絶対負けません。外壁塗装等は勝てませんが…さらにこの工事のように撤去工・下地工・左官工・塗装工・シート工・シール工とたくさん内容があり、防水工事は下地から色々多種内容があるので、防水工には多能工は多いのですよ。この工事は塗装の作業員さんでは中々できないだろうな～なんて言ったら塗装屋さんに怒られちゃうか…無事、引き渡しも終わったみたいですが、「S 塗装工業株式会社の社長オ～ 弊社に負けずに、共に切磋琢磨して更なる成長をガンガンして行きましょう!!!」と社長がつぶやいています。

ご用命有難うございました。またお疲れさまでした。

佐々木がお伝えしました。。。

施工前



施工後



いそべマンション排水管 交換及び配管洗浄工事

発注者 いそべマンション管理組合 様

竣工日 2012年6月



工事担当者
梶田 勝

お世話になっております。弊社をずっとリピートして頂いているマンション管理組合さんから今回は設備工事のご依頼を受けました。露出部の排水管の劣化が進んでおり、破損部から漏水等もあり交換工事を提案させて頂きました、尚、一緒に相談されていた露出していない配管内部の高圧洗浄でしたがこのマンションは築年数は結構経っており、出来れば交換をお勧めしたかったのですが修繕計画には入れてなかった部分なので、出来れば洗浄のみで済ませたいとの事でした。現地を調査した所、配管の露出していない所はファイバースコープで確認し、交換はせずに使用できるという判断をさせて頂き、報告しました。但し、露出していない部分の為、目視確認は抜き取りで、全て確認が取れる事は出来ず強い圧力をかけて洗浄する為、配管を破損させてしまうという心配はあり、それも報告したところ、どうしても洗いたいとの事で「もし破損の場合はすぐに、対応する」という約束で、管理組合さんから「GO!」が出ました。作業員にも慎重に丁寧に洗浄させました。特に問題はなく綺麗に洗う事が出来ました。露出部の交換工事は交換中、排水が出来ない為、住人様にはご不便をお掛けしますが、最短の時間にて撤去・新設を行い、1階に用意させて頂いた仮設の便所と手洗を使ってもらい、無事に完了することが出来ました。以前に施工させて頂いた屋上の防水工事の部分の経年点検を行った所、不具合が発覚、勿論それはすぐに是正、対応させて頂きました。自慢の様に聞こえるかもしれませんが、この物件の管理組合様には本当に信用を頂いており、毎回理事の方々に「KBKさんに建物をみてもらってから本当に安心で、心強いわー」なんて言って頂けます。これは工事屋の最高の喜びですよ、この信用をずっと守って行けるよう社員一同、これからも精進していかないとと思わされる瞬間でもあります…今回もご依頼頂き、誠に有難うございました。それとマンションの住人皆さまには工事中のご協力、誠に有難うございました。また何かありましたら、小さな事でも構いません、お問い合わせ下さいませ様宜しく申し上げます。

施工前



施工後



SA 保育園プール缶体その他改修工事

発注者

K建設会社 様

竣工日

2012年6月



工事担当者

藤村 清久

この区の学校・保育園のプールは東京都でも2～3番位、多く数をやらせて頂いており、地場の建設会社様もリピートして頂いているお得意様で、大変お世話になっております。

この区の保育園は大体どこも同じ作りで、私も何回も施工しているので、慣れてはおります。但し、現場はその箇所ごと真剣勝負ですので、今回もしっかり施工させて頂きました。順調に完了し、竣工検査を無事に終わり、指摘事項はなし。しかもお褒めのお言葉を頂きました。保育園のプールは小さなお子さんが使用する所であり、危険な部分等、どんなに小さな事にも気を使わなければいけません。以前数年前に流れるプールの吸込口の蓋が外れて子供が吸い込まれる事故があったのを皆さまも覚えていることと思いますがプールの工事をしているものとして、あのニュースは衝撃でした。蓋の固定金具の破損からプールの職員が簡易的に蓋を固定した為、蓋が外れて事故になってしまったようですが、私もまるっきし、同形状のプールも施工したことがあり、本当にびっくりしました。あれからプール工事の仕様も安全において2重・3重の安全基準になり、弊社内部でもあれからは更に厳しい教育のもと、施工させて頂いております。

プールだけでなく、建物を使用される方がたの事を考え、安全に使える建物にするということはこれからも最優先に考えなくては改めて肝に銘じている私でした。

どうもお疲れ様でした。

施工前



施工後



OCKビル大規模修繕工事



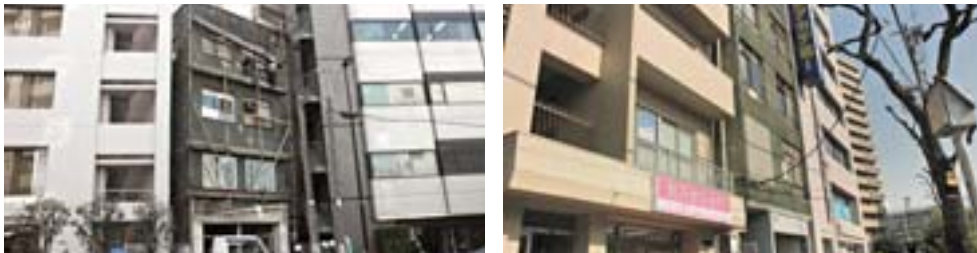
工事担当者
佐藤 崇

発注者 ビルオーナー様

竣工日 2012年4月

最初に調査に伺った際、見た瞬間「建物の劣化が進み過ぎていて改修は厳しいか」と思ったのが正直な所です。施主様と打ち合わせた所、「何とか直して欲しい、何とかならないか?」とおっしゃりまして、「大丈夫です、何とか致します」ととなりで即答したのが弊社社長です…そこから社長並びに協力業者と改修方法を検討に検討を重ね最良な工法にて、提案させて頂きました。ただ着工して、外壁の調査をした所、想定以上に傷みが進んでおり、職長と打ち合わせをしながら進めました。工期の制限で、サッシの入替や設備工事等と同時に外壁を補修して行く等色々苦労はありましたが、強度等を特に気をつけ、何とか完了施主検査の日になりました。今回の物件は都心の大変、地価が高い場所に聳え立つ建物で、ビルオーナー様も複数おり、それぞれのご意見、ご感想があるだろうと、気になってはありましたが、「きれいになりましたね～色々ご苦労されたでしょうね。」と労いのお言葉を頂き、「本当に有難うございました。」とお礼のお言葉を頂きました。当初、施す予定でした、内部の工事工期の制限でこの工事には含まれませんでした、「すぐにやってもらうよ」と次のお仕事のお約束まで頂き、こちらこそご用命、誠に有難うございます。また宜しく願い申し上げます。柴崎さ～ん、松本さ～ん、作業員の皆さま～ん、本当にお疲れ様でした。相変わらずペ～ペーの佐藤がご報告しました。

施工前



施工中



▲施主検査

施工後



H 市立 N 中学校プール改修工事



工事担当者
佐々木 実徳

発注者 T 建設会社 様

竣工日 2012 年 3 月

こんにちは当物件を担当しました佐々木でございます。

(現在 1 級建築士資格取得を目指し、この年で学校に行きたくて頑張っております。社長命令ですけど…なんて)
何年も前からのお得意様である、地場のゼネコンさんからご依頼いただいた物件です。T 社は H 市から絶大な信頼も
得ており、色々と協力させてもらってるようで、ちよくちよく緊急補修工事等、対応している会社であり、このプールも
何回か補修に私が来ていた物件でした。補修していた物件でしたので、落札された報告を受けた時は大変嬉しかった
です、補修だけして、本工事を他に取られたらやはり切ないのが本音ですよね…しかも 2 校落札との事で、大変びっくり
しました。他 1 校は弊社の社長が担当し、こちらは私が担当、負けてはいただけずと、一所懸命、施工管理しました。
設備工事と同時着工だった為、工期は本当に大変でした。プール防水工事とは大変難しいもので、屋上、屋根と違う
所は屋上等は雨が降りかかる、ですがプールは水槽ですから常に水が入っているイコール完全な水密性が求められるの
です。施工後、探傷検査をする位、気を遣います。(探傷検査とは施工後、電気探知機による傷やピンホールがないか
を検査する事※写真参照) 私には何年も培ってきた経験があります。こだわりもあります。最近、簡単にプール工事を
施工している会社等が増えておりますが弊社施工のプールは絶対に他社とは違う仕上がりになっているのは自信を持
て言えます。私は数十年前まだこの仕様に色々改善点があった頃からメーカーと共に色々検討や変更をしてきました。
と、それ位にしっかり施工しないとイケないのがプール防水工事なのです。たくさん語ってしまいましたが、本当にき
れいになるのです。どこの発注者も完成後は「きれいだねー」と必ず言ってもらえる位です。でこの物件も元請さん
のご協力もあり、完成となりまして、社長担当のプールの方が早く完了したみたいですが「社長!こちらは設備工事と
同時施工ですからね、そこを忘れないで下さいよ〜」皆さんお疲れ様でした。

施工前



施工後



深傷検査



H市Y小学校プール改修工事

発注者 T建設会社様

竣工日 2012年3月



工事担当者
梶田 勝

H市で建築業を営んでいらっしゃるT社さん

地場の公共工事をメインで、受注した際は必ず、ご用命頂いております。(もう何年になるかなあ〜?) 大変お世話になっております。ご担当は社長様、プール工事は何度も施工させて頂いてますので、「全然心配してませんので、任せますので宜しくお願い致します。」と笑顔でいつもうちを信用してくれてまして、そんな言葉を頂けます。まあその「任せる」というのが一番嬉しい反面、責任の重さを感じる言葉なのですが、その緊張感が仕事の一番の喜びです。プール工事はどうしてもこの時期に集中している為、年度末の繁忙期ではありますが、締めくくりに燃えてしまいます。学校の工事は、工事中に必ず子供達から「何してるのー」「何ができるの?」と声をかけてもらい、「楽しみにねー」と答え、引き渡し近くは何となく形になり、見えてくると、「キレイになったね!」等喜んで言ってくれるのがとても、可愛く嬉しいです。仕事とは何でもそうでしょうが、お客様に求められたものを提供し、喜んで頂き、その代金を頂く。当たり前の事ですが、その当たり前の事をつくづく感じれるのはものつくりの特権かもしれません。今年度も終わります。今年度はあの東北地方太平洋沖地震の影響から建築業界はパニックと言いますか、ここ例年にない状況であり、弊社もとても忙しくやっていたと振り返ります。地震の影響でこちらがどうのというよりもまだまだ復興できていない所がたくさんあると聞いております。またそこに住む子供達は現在笑えているのかなあと、同年代の子供を持つ親としてとても心配です。そこに住む子供達全員の心からの最高の笑顔が見れた時が、本当の復興ができたという事ではないでしょうか。一日でも早く全ての子供達が最高の笑顔になれるように心より祈っております。

施工前



施工後



東京都障害者総合スポーツセンター防水改修工事

発注者 東京都

竣工日 2012年3月



工事担当者
益田 浩二

比較的 弊社から近い所にあるスポーツ施設の防水改修工事でした。

年末の入札にて落札した物件、この時期の工事の準備はなかなか厳しいのです。段取りや書類作りを着工前に行うのですが、年末年始の休み等があるので、それを考えながらやるのはその他の時期よりかは手間ですね・・・

施設を営業しながらの工事ですから、施設利用者に迷惑が掛からないように色々と注意しなくてはなりません。第三者の安全は勿論、音やニオイ等は特に注意です。入念に施設の担当者様と打ち合わせを行い、雨・あめ・アメの悪天候と闘いながら何とか完成させました。作業は弊社の社員が施した為、施工的には何も問題なく都庁の担当者様にもご協力頂き、無事に引き渡しとなりました。いままで色々と現場の管理をして来ましたが、施工・工程・品質・安全と現場ごと全て異なり、本当に現場ひとつひとつをやるたびに勉強になることばかりです。ただ難しければ難しいほど、乗り越えられた（引き渡した）時の喜びはたまりません。また今日から新しい現場と闘いまくります。建物の問題や悩みがありましたら、是非、弊社をご用命下さい。私が必ずしや解決致します!! (ドヤ顔)「建物の問題の中の問題達ィ〜出て来いや〜!!!」(高田 延彦 2004 男祭から)

作業員の皆さん、鳶さん・誘導員の皆さん・その他皆さん本当にお疲れ様でした、施設の皆様 お騒がせ致しました。有難うございました。



施工後



N 食品工場新 2 号棟改修工事

発注者 S 建設会社 様

竣工日 2012 年 2 月



工事担当者
梶田 勝

こちらの物件は屋上が既存テニスコートになっていてずっと使っていないで、さらにもうコートしては使わなくしっかり防水改修してほしいとの事で改修させて頂きました。
とくに問題もなく、引き渡させて頂きました。
誠にありがとうございました。

施工前



施工後



N 文具社屋大規模修繕工事

発注者 K 工務店 様

竣工日 2012 年 1 月



工事担当者
石坂 信次

近隣との隙間が少なく、仮設足場に苦労しました。
とても狭く作業性が悪い中でしたが、協力業者さんの協力により良い施工が出来ました。
御施主様にも喜んで頂き、仕上り満足の物件です。

施工前



施工中



施工後



AKビル入口床改修工事

発注者 K工務店様

竣工日 2011年12月



工事担当者
藤村 清久

今回はビルの入口の床部分を改修させて頂きました。既存は磁器タイル張りで「現状汚れてるし、滑るから」との事で改修させて頂きました。今回は防滑性床シートにて施工しましたこちらは滑りづらく、音も軽減し、掃除も大変しやすいのでお勧めです。だいぶ入口の感じも変わりましたよね…有難うございました。

施工前



施工中



施工後



S 大学学生寮屋上改修工事



工事担当者
斉藤 智也

発注者 D建設会社 様

竣工日 2011年12月

この大学は10年近く前からずっとやらせて頂いている物件で、ただ大学なので、改修してもしてもなかなか全ての建物の改修は終わりません、次から次からへと工事は出てきます。

弊社は仕事ですから、大変有難い事なのですが建物を持つという事はメンテナンスをしなくては建物の価値を維持していきませんし、さらに大学ですから校舎・その他施設本当にたくさんあり、改修計画も大変だなあとつくづく思いました。自分は自宅のみが持ち物ですがそれだけでもこれからメンテナンスを考えると貯金しておかなければ等、考えてしまいましたが（それよりローン早く終わらないかな / 本音 /）だからこそ弊社内部で言っている「建物に最良な、相応しい改修方法を考え1回の工事の改修コストだけでなく、次の改修その次とトータルにてライフサイクルコストを軽減させ、建物の価値を上げる」ということは本当に重要な事だなと実感致しました。

工事内容は太陽光高反射塩ビシートにて施工これは太陽光を効率よく反射し屋上スラブへの蓄熱を軽減させる工法で大学様にも気に入って頂き、最近はずっとこの工法を選んで頂けます。

何かありましたらまた、宜しくお願い致します。

施工前



施工後



セステッド・エド外装改修工事

発注者 Y建設会社 様

竣工日 2011年12月



工事担当者
梶田 勝

こちらは賃貸アパートの外装改修工事です。

屋上防水・外壁塗装・階段改修その他でした。住人様にご迷惑にならないように気を遣いました。この中で一番気になったのは物干金具の取り付け位置の変更をオーナー様から言われてまして、住人様から「高いので干すのが大変」等言われてたらしく、調査をしてみました。高さの変更と言っても、そうは簡単には行きません。なぜならみなさんそれぞれ身長が異なります。平均をとって中間の位置にするしかないのですが、身長だけでなく、それぞれの価値観といえますか 使い勝手にもよるので、悩みました・・・位置を設定し、オーナー様にも確認して頂き、金具の撤去・復旧を行い、強度も心配していましたので、アンカのサイズUPとエポキシ樹脂を充填させて頂きました。完成後は住人様達から「すごい物干が楽になりました」と喜んで頂きました。来年度には内部改修を全ての戸数やらせて頂く予定になっておりますのと工事中には近所のアパートオーナー様からも「うちも外装改修やりたいのですが」とご相談も頂きました。良い仕事を提供する喜びと使う方々の立場になって、色々悩む仕事の楽しさ本当に建設業をやって良かったなあと改めて感じさせて頂く物件でした。

住人様、工事中はお騒がせ致しました。オーナー様御用命有難うございました。

施工前



施工後



S 運送会社配送センター屋上改修工事

発注者 T 建設会社 様

竣工日 2011年11月



工事担当者
梶田 勝

調査にはじめて来たときは「広っ!!」が正直な印象でした、その後プレゼンから着工までスムーズに行き過ぎな位でしたがお施主様から「すぐやって、すぐ終わらて」と言い方は大げさですが、そんな感じな突貫工事と相成りまして、工期は約1カ月新館・別館合わせて約6,000㎡、時期的にも弊社は繁忙期の真っただ中、作業員不足にも悩まされながら、施工して行きました。で、「工期内に完了出来たのか?」という質問ですが「それはもちろん随分前倒して余裕にて完了させましたよ」(ドヤ顔) 弊社の自慢の匠の連中が施工したのですから仕上がりもバッチリで引き渡しました。元請の担当者様も本当に良く協力して下さいまして作業員も気持ち良く作業出来ました。やはり現場はこうでないといけません、施主様・元請さんもお客様でありますから失礼ではありますが、その協力で、絶対に現場の雰囲気良くなり そうなれば安全や品質についても現場の仲間として「あの人が言うなら協力しよう」等意識が高まり、とてもいい仕事ができるイコール喜んで頂くものを提供出来るのではないのでしょうかと、この現場はその代表としてご紹介させていただきます。関係者の皆様、ご協力、誠に有難うございました。弊社の優秀技能士のみんなもお疲れ様でした。

施工前



▲新館



▲別館

施工中



▲新館



▲別館

施工後



▲新館



▲別館

S 飲食店

発注者

店舗経営者 様

竣工日

2011年11月



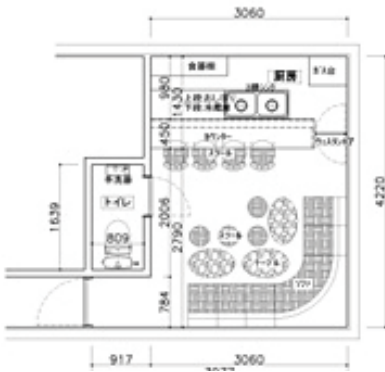
工事担当者

梶田 勝

こちらの物件は弊社の近くにオープンしました飲食店です。

オーナー様から「狭い店なので、有効に使いたいのと何となく品のある店にしたい」との事で、オーナー様は女性でしたのでやはり色々細かい所まで打合せさせて頂きました。着工して既存の内装を解体し、新規で造作する内容でしたが面積は小さい為、約1週間の勝負です。着工した所、オーナー様の「やはりこういう風にしたい、追加でここをこうして」等色々ありまして図面・パース等では私たちは専門ですからイメージできますが作っていくと徐々にオーナー様もイメージが出来て行き、変更などがあるのは想定内、また色々決めながら作らせて頂きました。工期も延びる事もなく完成引き渡しさせて頂き、オーナー様も「こんなに変わってしまうものなの?!求めている通りのものになりました。「これを1週間で本当にできるのね、ありがとうございます」とお言葉を頂き従業員の方々にも「可愛い〜」等喜んで頂きました。その後オープンまでの設備等の搬入、その他の準備も手伝わせて頂き、レセプションオープンパーティーにて自分らも含め、関係者等呼んで頂き、ごちそうになりながら、色々の不都合がないかも確認させて頂き、2、3点手直しが要する所があり、それはすぐに対応させてもらい、本オープンとなりました。その後のお店の状況はといいますと、それはそれは大反響で毎日のように賑わってるようです。これは私たち作った人間から言わせると一番の幸せでございます。また使って行きますと、気づいたり、気になる所が出てくると思います。小さな事でも結構です遠慮なくおっしゃって下さい。喜んで対応させて頂きます、この度はご用命、誠にありがとうございました。

プラン



施工前



施工後



都営六月二丁目アパート バルコニー・廊下手摺改修工事

発注者 東京都住宅供給公社 様

竣工日 2011年10月



工事担当者
石坂 信次

初のJKK物件、都や区とはまた違った感じで緊張しました。JKK担当者の方が親切で、色々教えてもらいながら着工しました。工事期間中は騒音や振動もかなりありましたが、住民様達もとても親切な方達ばかりで、ご協力して頂きありがたかったです。無事工期内に工事も完了し、検査・書類関係共に特に大きな指摘もなく、無事終わらせる事ができて、お客様にも喜んで頂き、自分自身もとても勉強になった物件でした。是非この経験を次に活かし、より良い工事をして行きたいと思います。

施工前



施工中



▲現場事務所設置



▲足場架け



▲足場架け



▲足場架け (朝顔設置)



施工後



パロス駒沢大規模修繕工事

発注者

(株) エクシス 1 級建築士事務所 様

竣工日

2011 年 10 月



工事担当者
柳 守

世田谷区駒沢の大通り沿いにある高級マンションの改修物件でした、見た目はあまり傷みは少ないマンションのように見えたが、調査をしてみると、浸水、漏水箇所が結構あり、やはり、経年劣化はあるので、建物はちゃんとメンテナンスしなくてはイケないなあと痛感しました。天候はあまり恵まれませんでしたが住人様方々のご協力にて竣工できました。住人様皆様、工事中はお騒がせ致しました。有難うございました。

施工前



施工中



▲タイル張り替え



▲シーリング



▲浮き部注入



▲廊下



施工後



大型スーパー屋上防水改修工事

発注者 S 建設会社 様

竣工日 2011 年 10 月



工事担当者
佐藤 崇

今回の工事は大型スーパーの屋上で面積も約 6000㎡あり、屋上中央がスポーツ施設（テニス・フットサル）になっている物件でした。

仕様はコートがある為、高強度ウレタンを使いメンテナンスフリーのフッ素仕上げを提案しました。

施工中はよく雨が降りました、工期も厳しく繁忙期にあたり、作業員の手配に一番苦労しましたが無事、引渡させて頂きました。

ご用命有難うございました。

施工後



Divers & Bikers Cafe 工事



工事担当者
梶田 勝

発注者 オーナー 様

竣工日 2011年7月

今回の案件はオーナー様はご夫婦で都内にいるときは仲間たちとハーレーダビッドソンにてツーリング、休みが出来る
と沖縄等にスキューバダイビングと多趣味なお方で「バイクの仲間とダイビングの仲間が集える店を作りたいんだよね」
と御相談頂き、プランニングさせて頂き、ご契約頂きました。工事中も「ダイビングで海行ってくるんで、宜しくお願い
致します。」みたいな感じで本当によく行かれておりました、引き渡し後、プレオープンの際にお仲間さんたちもお会い
しましたがたくさん皆さん色々趣味をもって楽しんでいるんだなー、私ももっと貪欲に色々な趣味を作らないといけな
いなあと考えさせられました。この場にてお仲間といつまでも、楽しく団らんして頂ければ幸いです。
ご用命有難うございました。

プラン



施工前
施工中



施工後



いそベマンション大規模修繕工事

発注者 いそベマンション管理組合 様

竣工日 2011年7月



工事担当者
高石 健吾

数年前から建物のメンテナンスは全て弊社にお任せ頂いているマンション様からご用命賜り、今回外部のリノベーション工事を行いました。約2年程前から弊社にて建物を調査し、理事会で報告をさせて頂き、その後修繕委員会の発足と進みまして、それから住人様が熱心に建物についてお勉強されまして、それはそれは理事長をはじめ、役員の皆さまの熱心さには驚きました。リノベーションと簡単には言いますが、やはりマンションごとに色々悩みはあり、修繕積立金から予想の出来ない出費等修繕計画、その他計画通りに進まない場合もあったり、リノベーション工事は全体になるので、工事代金も安くはないですし、なかなか決断とは簡単にはまいりません。住人様、皆様がコツコツと積み立ててきた大事な予算ですから無駄のない、相応しい修繕方法やライフサイクルコスト（今回以外に次回以降の改修のコスト）の軽減と建物は財産ですから、建物の価値を上げるその他等を良く検討もしなくてはなりません。委員会の勉強会には、おこがましいですが弊社の者が講師として招かれ、それは熱心に勉強させて頂きました。それから計画の時期がきまして、管理組合の総会にて承認され、ご契約となりました。施したい全ての工事とはいきませんでした。いやあ今年も梅雨はよく降りました…天候により、工程も多少変更させて頂きましたが住人様のご協力により、竣工検査となりました。理事長をはじめ皆様に感謝のお言葉を頂き、最高の喜びです（涙）お会いできなかった全ての住人様 仕上がりはいかがですか？弊社にて良かったですか？各戸に参り、お聞きしたいのですがそうはいきませんので、住人様アンケートもまだ出して頂いてない住人様 何なりとご感想・ご指摘頂きますよう、お願い申し上げます。工事中はお騒がせ致しまして、誠に申し訳ありませんでした。駐車場の車の移動等、本当にご協力有難うございました。

施工前
施工中



施工後



穴戸ビル外装・内装模様替工事

発注者 オーナー様

竣工日 2011年6月



工事担当者
梶田 勝

この度はご用命賜り、誠にありがとうございました。本建物の用途は オーナー様の経営されている会社の新事務所件資材置き場及び社員宿舎との事をお聞きし、建物へ引っ越してくる日も決まっていたので、当初は内装工事だけの事でしたが、内部を解体してみると漏水箇所の発見!!外装も多少みていたので、もしかしたらとオーナー様には事前にお話しはしていましたが、あまりにも、酷いのにオーナー様もびっくりされて…さあここからが本題で、問題は工事費。内部もほぼスケルトン状態にして、事務所・住宅その他にする工事ですので、金額も金額、それに追加外装全てとなると、どんなに弊社にて勉強させて頂いても、かかるには間違いなく、それでも外部を調査・見積もりはさせて頂きました。絞りに絞りましたが、どうしても妥協できない部分やライフサイクルコストの軽減の為に、やらなくてはいけない部分やお客様に喜んで頂く為には削れない所は省きませんでした。そして金額提示…

オーナー様「全部やっちゃおう!!」

私「はっ？」

オーナー様「やらなきゃいけないものはしょうがない、全部やっちゃって」

はっきりしたご性格のオーナー様だとは存じておりましたが決断のはやさに、ただびっくりしました。その後工事は進み、内部が完了後引っ越しを行い、どうしても引っ越しが決まっていたわけですから、漏水部分の仕上げを除き、内部先行にて完成させ 外部工事未完成のまま引っ越ししてきました。オーナー様の従業員様は夜間の仕事をされている方もいらっしゃる、昼間、睡眠されている方もいらっしゃるのですがどうしても音や振動がでてしまう作業もありましたので、とても恐縮でしたが皆様のご協力で引き渡しまでスムーズに進みました。入梅期につき、天候には邪魔されましたが…)漏水部分も全て完璧に是正し、内部の仕上げも完了。この度はご用命、誠に有難うございました。弊社は安心できる保証と共にアフターサポートは徹底しておりますので建物をお使い上、何かありましたらどんな細かい事でも構いませんので、ご連絡下さい。本当に有難うございました。

追記：オーナー様 第2子ご誕生おめでとうございませう、お子様の健やかなるご成長を心から祈っております。

施工前



仮設材搬入



仮設足場設置後



施工後



新宿区立四谷第六小学校へリサイン工事

発注者 新宿区

竣工日 2011年6月



工事担当者
佐藤 崇

新宿区教育委員会から御下命を賜り昨年度弊社で施工させて頂いた新宿区立四谷第六小学校の屋上スポーツフロア部にへリサインを施す事となりました。

実は昨年度の工事にてスポーツ用フロアにつき、ラインを施していたのですが、場所の選定にてこのフロアにしか施せない為、せっかくのラインの上になってしまいますが施工させて頂きました。

いつ見ても弊社の作業員が引いたこのライン本当に芸術的というか素晴らしく引けているので、もったいない気持ちはありますが、へリサイン施します!施します…本当にラインに被せてしまいますが、いいのですか?いいのですか?あっすでに作業員が専用のプライマーを塗り始めていました…((+_+))

あっという間の施工で、へリサイン工事完了。

さあ社長へリコプターをチャーターして空からこのサインの完了状況を確認に行きませんか?なわけいかっ! (笑)

作業員のみなさんお疲れさまでした。

また明日から違う現場にて工事がありますが、「安全作業でガンバロー!オッー!!」

これから暑い夏がやってきます。今年は暑いのかどうなんだろう?

原発の問題で節電の件はどうなんだろう?

真夏の昼間に屋上にて施工している作業員さんにはせめて夜の休憩時にだけはエアコンにて涼しく癒えてもらいたいの
が本音なのですが、今年はそういうわけにはいかないでしょうし、あまり暑くならないでほしいのですが、作業員のみ
なさんも暑さ対策万全にて熱中症にはくれぐれも気をつけてまた今年の夏を乗り切り社長に暑気払い連れていってもら
いましょう… (*^_^*)

ペイペイの担当者 サトーがお伝えしました。

施工後



M マンション屋上改修工事

発注者

D建設会社 様

竣工日

2011年5月



工事担当者

斉藤 智也

お世話になっております。

弊社をご用命くださる、お得意様の物件の防水改修工事でした。

一生懸命に慎重に綺麗に仕上げました。1級防水技能士の名にかけて…

10年保証ですが、20年は間違えなくもつと思いますヨ

何かありましたらご遠慮なくご連絡くださーい。

住人の皆さま工事中はお騒がせしました。

施工後



有明コロシアム外壁等改修工事

発注者 東京都東京港管理事務所 様

竣工日 2011年3月



工事担当者
益田 浩二

「あの有名な建物の改修工事を担当するんすか?自分が…」というのが上司にまず言った言葉です。
まず名前だけは誰もが知っているスタジアム 1万人収容というのだからかなりドデカイ建物かと思い、ビビりながら現地確認に行ったのを覚えています。
現地に着き、まず感じたのはとにかく風が強い、これは細かい所まで気をくばり管理をしないといけないのと廻りに存在するシンボリックな鉄柱の塗装は斜めにそびえ立ち、足場等では施工できないので、高所作業車を使い塗装をしなくてはならないのにこの風…工期もヘビーだし大丈夫かな??でした。
着工してから天候にはまあまあ恵まれ工程は順調にいました。
そして完了検査!自分が求めていた最高の仕上がりでしたので自信はありました。
検査OK 是正指摘事項0(ゼロ)やりました、俺は有明コロシアムに勝ったんだアーーーー (なんて!???)
これもすべてうちの仲間の社員と協力業者の皆さんのおかげです。
本当に有難うございました。
追記:社長お、専務の協力で引き渡せましたがあの忙しい専務ですからいっぱいいっぱいになっていたの知っておりますか????すみません…)

施工後



新宿区立四谷第六小学校屋上防水改修工事

発注者 新宿区

竣工日 2011年3月



工事担当者
高石 健吾

うちの会社の一番得意とする防水改修だし、学校ですがあまり児童とも接触が少ないかなあと安心していました。初めて現場確認に参り内容と照らし合わせていたらえらい部位が分かれている上に全て防水の仕様が異なる。さらにスポーツ床のライン引きと緑化工事・ヘリサインこれは侮れないぞ…部位が分かれているイコール昇降足場の場所が複数いるので、児童との接触どころか安全確保が重要じゃんでした。学校の授業と並行して進める工事、仕様が音の出る作業が多くて日時を探しながら工程を細かくきめないと工事は進まない…といいながらあっという間の検査、お役所の担当監督員の方に「仕上がりがきれいですね」おっ身に余るお言葉…「やったーです（涙）」施工したうちの工事部の仲間結構うまいよな、ネエっネエ！お疲れっす!!!



施工後

中台郵便局大規模修繕工事



工事担当者
石坂 信次

発注者 マンションオーナー 様

竣工日 2010年11月

個人オーナー様の持ち物の建物でしたが1階が郵便局である、営業しながらの工事でしたので大変気を遣いました。細かいのですが至る所に老朽化している部分があり、それを全て改修することが出来、大変きれいに仕上がったと自負しております。

施工前



施工中



施工後

